

Valenciennes



Circuit présenté par les étudiants du master 1 Gestion des Territoires et Développement Local, parcours Patrimoine et Ressources Territoriales.

Par ce circuit, les étudiants en première année de master Gestion des Territoires et Développement Local, parcours Patrimoine et Ressources Territoriales, vont vous présenter la ville de Valenciennes. Lors de ce parcours, nous allons parler des engagements via le développement de la ville de Valenciennes à travers les nombreux projets de réhabilitation mis en place.



Les Tertiales

Le site des Tertiales est un exemple de requalification de friches industrielles. En effet, à l'emplacement actuel de l'université et du Phénix, se trouvait, au XIXe et XXe siècle, différentes industries telles qu'une usine de tuyaux métalliques. La désindustrialisation a impacté ces espaces, les laissant en friche à partir des années 1980. Dans les années 1990, la ville de Valenciennes achète ces terrains et souhaite réinvestir ces espaces en les aménageant.

C'est à partir de là que le campus des Tertiales de l'Université de Valenciennes ouvre en 1995. Juste à côté est lancé le projet d'une scène nationale. Les travaux du Phénix débutent en 1996, avant une inauguration en 1998. C'est aujourd'hui un espace culturel important de la ville de Valenciennes, axé sur le théâtre, la danse et la musique.

A proximité de l'université des Tertiales, nous avons le restaurant universitaire et la bibliothèque installés dans une ancienne caserne militaire où des travaux de réhabilitation ont été fait dans les années 2010. La Place O'marché était également un espace en requalification, si elle est actuellement une grande halle couverte avec divers commerçants, ce bâtiment était autrefois un hippodrome qui accueillait un cirque.

Laissé à l'abandon à partir des années 1950, il y a eu plusieurs projets de réhabilitation qui ont échoué. Le projet d'une halle de petits commerces commence fin 2018 où les premiers travaux démarrent jusque fin 2020.

Le projet

- Ancien site industriel
- Espace en reconversion après les années 1980
 - Campus des Tertiales ouvert en 1995
 - Inauguration du Phénix en 1998
- Place O'marché ancien hippodrome reconverti en halle avec commerces à partir de fin 2018
- Restaurant et bibliothèque universitaire des Tertiales se situent dans une ancienne caserne militaire.



Le Royal Hainaut

L'histoire

A l'origine, le Royal Hainaut était un hôpital général de la Charité. C'était donc un lieu où l'on s'occupait des miséreux et des personnes en nécessité. Cet hôpital a été ouvert en 1767 sous le règne de Louis XV. Il y a eu 15 ans de travaux pour construire cet hôpital puisque la demande a été faite en 1752. Puis, au cours de l'histoire, il devient un hôpital militaire en 1831. Il le restera jusqu'en 1894. En 1914, Valenciennes est occupée par les Allemands. L'hôpital servira de prison pour les civils jusqu'en 1918.

Pendant la Seconde Guerre mondiale, en 1939, l'édifice subit des bombardements, et en 1940, la toiture prend feu. Il sera classé monument historique le 18 juin 1945. Par la suite, il deviendra un hôpital gériatrique jusqu'en 2010. La commune de Valenciennes et le centre hospitalier lancent une consultation. La financière Vauban est retenue pour créer une résidence de standing et un projet d'hôtellerie haut de gamme.

Le projet en quelques chiffres

- 17 millions d'euros
- 160 appartements = 42 de 60 à 120 m² / 37 pas en dessous 29 m²
- Hôtel 4 étoiles
- Chapelle pour 300 personnes
- Piscine 22m² sur 10
- Spa : 1 hammam, 1 sauna, 8 cabines de soins dont 2 duo grand confort
- Cour d'honneur et l'Agora = 500 personnes
- 130 emplois permanent



L'Arsenal

L'histoire

L'Arsenal de Valenciennes est un ancien site militaire du XIXe, bâtiment qui était relié à la caserne Vincent encore visible aujourd'hui. Bâti en 1823, il remplace l'ancien Arsenal qui fût détruit dans un incendie pendant le siège de la ville en 1793 (entre-temps un Arsenal provisoire a été construit Porte de Lille mais il a brûlé en 1823)

La réhabilitation

L'Arsenal actuel est construit sur les vestiges de l'ancien centre commercial de Valenciennes, la galerie Match, qui était laissée à l'abandon.

Le projet a été validé en avril 2016 et suivi de février à décembre 2017 de fouilles archéologiques préventives. La première pierre est posée le 20 octobre 2017.

La première inauguration, celle de la résidence Happy senior eu lieu le 9 octobre 2019 suivit le 17 par le magasin Prise direct' épicerie spécialisée en circuits-courts.

Le projet en quelques chiffres

- 54 logements
- Résidence Happy senior, pour personnes âgées autonomes avec terrasses et balcons, 600m2 d'espace commun comprenant salon, restaurant, salle de sport et bibliothèque
- 11 commerces
- Cabinet médicaux
- Bowling
- Un cinéma de 6 salles, 1000 sièges, un parking gratuit pour la clientèle de 500 places. Le tout pour 6 millions d'euros.



La Place d'Armes

L'histoire

La place d'armes est un espace historique de la ville de Valenciennes. Située en plein cœur du centre-ville, la place a connu différentes fonctions ainsi qu'un grand nombre d'édifices au cours des siècles. Portant auparavant le nom de place royale, différents aménagements venant redessiner le centre de Valenciennes ont considérablement modifiés la place. Il est possible de citer la réalisation du beffroi entre 1238 et 1240.

Ce monument, disparu à la suite d'un effondrement en 1843, est remplacé par la flèche installée depuis 2007. Il est également possible de citer la reconstruction de la maison échevinale qui est l'actuelle mairie à la fin du XIIIème siècle. Enfin, d'autres établissements sont aussi installés autour de cette place comme le théâtre en 1781. A travers son histoire la place était souvent employée pour accueillir des événements, il est possible de citer des cérémonies militaires. En effet, la place royale est devenue la place d'armes et sa fonction militaire lui permet également de devenir un espace de rassemblement pour les défenseurs de la ville. Cette fonction va perdurer jusqu'au démantèlement des fortifications de Valenciennes qui débute en 1891. Cependant, la place conserve son nom.

Le projet en quelques chiffres

- Piétonisation : Laurent Degallaix = 1er mai 2023, place d'arme sera complètement piétonne. ⇒ c'est un test
- Centre commercial : 30 000m² surface du projet, 1 500m² de bureaux et 130 logements en locatif et en accession. Rez-de-chaussée = galerie marchande avec boutiques et restaurants
- 2023 : 41 enseignes, 4 restaurants, 680 places de parkings,
- l'œuvre *Valenciennes*, haute de 45 m qui se situe à l'emplacement du beffroi disparu en 1843.



La rue de Famars

L'histoire

Les maisons scaldiennes sont des anciennes maisons à pans de bois typiques de la vallée de l'Escaut. Il en reste 3 à Valenciennes. Une de ces maisons accueille aujourd'hui l'office de tourisme de Valenciennes. A l'étage, on peut y visiter l'habitat d'un tisserand du XVIème siècle. On retrouve aussi une de ces maisons dans la rue Famars qui abrite un commerce.

Cette rue a une origine romaine, en effet, pour remonter l'Escaut, les romains étaient obligés de s'arrêter au pont Néron parce que la voie n'était plus navigable à cause des marécages (Valenciennes). Elle est devenue commerçante lorsque la ville de Valenciennes a agrandi son premier noyau vers le XIIème siècle. Aujourd'hui, C'est une petite rue piétonne qui est considérée comme la plus jolie de Valenciennes avec ses façades anciennes.

Les façades remarquables

57 rue Famars : Cet établissement est orné d'une façade en boiseries "art nouveau" datant de la fin du XIXème siècle. C'est un art qui se caractérise par des formes inspirées de la nature avec de nombreuses courbes. On retrouve ici une grande porte assez sobre ornée de panneaux qui assurent l'équilibre de la façade.

46-46 bis de Famars : Cet établissement est un hôtel particulier datant du début du 18ème siècle. Son état actuel est une suite de deux ans de travaux réalisés entre 2006 et 2008. La façade est réalisée en pierre de taille de type "Tuffeau" venant sûrement des carrières d'Anzin ou de Saint Saulve. Le premier étage est dans le style Empire. Le second étage est dans le style Louis-Philippe (1830-1848). Les vantaux de la porte principale sont inscrits à l'inventaire des monuments historiques.

La Briquette

Le quartier de la Briquette est un quartier datant du début du XVII^{ème} siècle. La pente de la vallée de la Rhônelle est assez riche en argile de bonne qualité donc de nombreuses briqueteries s'y installent. C'est de là que vient le nom du quartier. La dernière briqueterie ferme en 1968.

Lors de la révolution industrielle, des fonderies et des usines de matériel ferroviaire s'installent sur les rives de l'Escaut et de la Rhônelle. Les familles des ouvriers viennent vivre dans le quartier de la Briquette. Le quartier connaît un développement économique important. Un aérodrome va voir le jour dans ce quartier en 1913. Il sera désaffecté en 1955 et laisse place à la construction d'un centre commercial. C'est à partir de ce moment que le quartier tombe en désuétude et il se voit attribuer une réputation négative. Le quartier va connaître de nombreux projets de réhabilitation. Afin de lutter contre cette mauvaise image mais aussi pour aider la population dite "à problème" du quartier.



La réhabilitation

Les travaux de réhabilitation sont amorcés par Jean-Louis Borloo dans les années 1980. Il fait diminuer la concentration urbaine en démolissant presque la moitié

des “blocs” pour faire reconstruire des maisons ou des petits immeubles. Il veut aussi réintégrer le quartier en faisant construire des infrastructures de loisirs et de transport. Le tram est mis en place en 2006.

De 2009 à 2015, dans le cadre du Programme national de Rénovation urbaine, le quartier connaît des interventions sur les logements (démolition de 33 logements dégradés, construction de 33 logements individuels et 15 collectifs). Ainsi que l'aménagement des espaces publics. Ce projet a eu un coût total de 7, 8 millions d'euros, il a été financé par la métropole de Valenciennes mais aussi par l'ANRU, la ville de Marly et des bailleurs.

En 2019, un nouveau projet voit le jour avec la Convention Nouveau Programme National de Renouveau Urbain. Ce projet veut la restructuration de quatre quartiers dont le quartier de la briquette. Il a pour objectif des constructions d'immeubles et d'équipements tout cela associé à un programme de rénovations mais aussi l'aménagement d'espaces publics et le développement d'activités économiques. Ce projet va durer de 2019 à 2028.

Ce projet va coûter 285 millions d'euros pour les 4 quartiers dont 15 millions financés par la métropole de Valenciennes. Ils prévoient la démolition et la reconstitution de 750 logements. Aujourd'hui encore ce quartier est au cœur des préoccupations de la ville de Valenciennes. C'est un quartier qui commence à se sortir de son image négative petit à petit.



La Gare

L'histoire

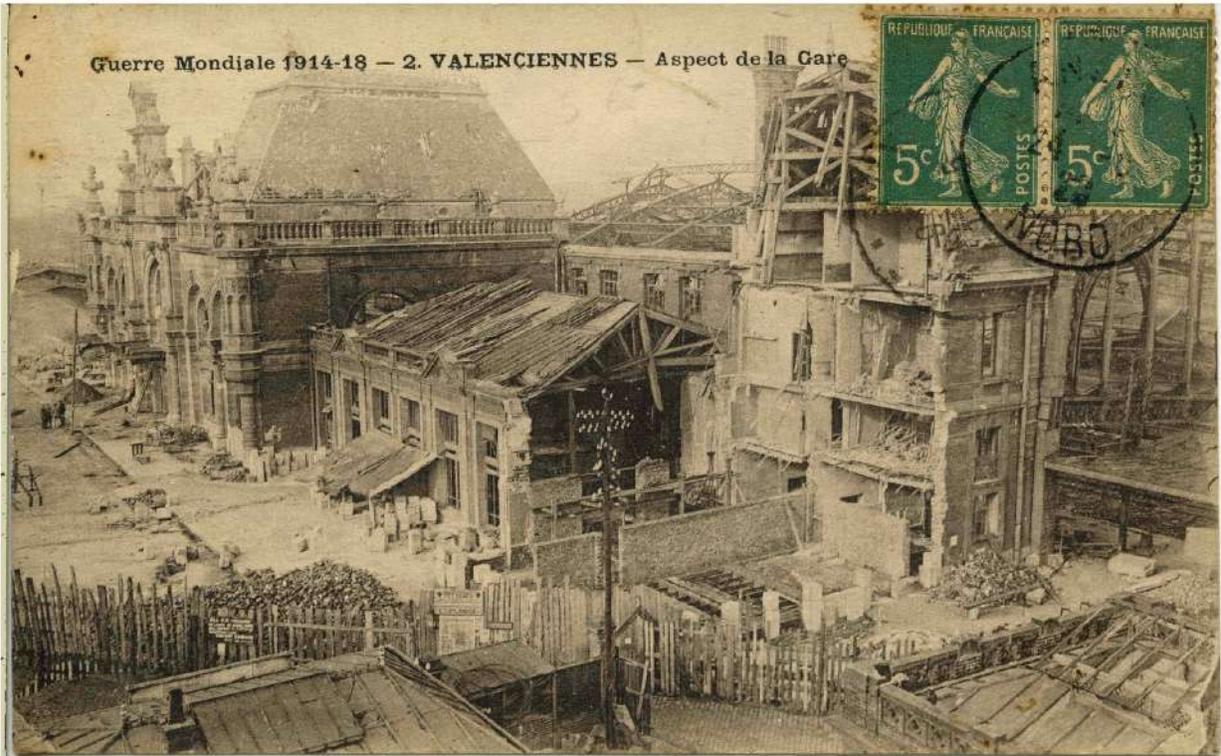
Elle est la plus ancienne gare du réseau de la Compagnie des chemins de fer du Nord. En 1840, elle est déclarée d'intérêt public et ouvre en 1842.

Jusqu'en 1890 la gare possède un édifice en bois. Parce que la ville de Valenciennes est militarisée donc en cas de siège, il était plus simple de détruire la gare. Suite à la démilitarisation de la ville, en 1909 sont ajoutés deux pavillons en pierre bleue de Soignies, de Saint-Vaast-lès-mello, saint Maximien et en briques rouges. En 1918, la gare subit de lourdes destructions lors d'un bombardement.

Lors du second conflit mondial, l'édifice est complètement détruit. La gare est reconstruite et agrandie après la guerre, on opte alors pour une reconstruction à l'identique pour son aspect.

La réhabilitation en quelques chiffres

- Ce n'est qu'en 2010 qu'elle a été rénovée.
- Elle a accueilli plus de 3,3 millions de voyageurs selon une estimation de 2019.
- Elle a fait l'objet d'un concours à la 4ème édition du 1er au 30 septembre 2022 : parmi 36 gares dans ce concours, il s'agit de voter pour la plus belle. Ce concours existe depuis 2017. Mais en 2021, la gare de Valenciennes perd en demi-finale contre la gare de Metz.



Le Passage de la paix

L'histoire :

Le passage de la paix est une pépite de l'activité commerciale valenciennoise des années 1960 jusqu'à 2002.

Son état est vite jugé trop dangereux pour continuer l'exploitation des lieux. De ce fait, le passage ferma en décembre 2002. Ensuite, un projet de réhabilitation du passage est mis en place, car il est qualifié d'intérêt communautaire. Sa galerie commerciale a été fermée notamment pour cause d'insalubrité. Le projet s'insère au sein des politiques zéro artificialisation nette (loi climat et résilience) : pour densifier la ville sur ses friches industrielles. Elle s'inscrit dans le dispositif "Cœur de ville" : dont le but est de redynamiser les centre-villes de 20 000 à 50 000 habitants.

Il y a eu une volonté d'en faire "*une vitrine patrimoniale, touristique et économique*" de la ville : en y développant des commerces, ou encore des bars de produits régionaux.

La réhabilitation en quelques chiffres

- Le coût estimé des travaux est de 25,5 millions d'euros pour la galerie, les commerces à l'étage, des logements, la verrière Gustave Eiffel)
- Notons qu'il s'agit d'un projet aussi lourd que celui du Royal Hainaut Spa & Resorts.
- Pour ce projet, il y aurait toutefois une participation financière de l'Établissement Public Français (EPF).



Annexes



1



2



3



4



5



6

¹ Le site des tertiaires aujourd'hui, *photo prise par Yan PAUL.*

² Ancienne carte postale représentant la caserne Ronzier et le passage de l'ancien Escaut, *photo prise sur le site VA-info.fr.*

³ Ancienne carte postale représentant l'hippodrome aujourd'hui devenu Place'O'marché, *photo prise sur le site VA-info.fr.*

⁴ Ancienne carte postale représentant l'Arsenal, *photo prise sur le site VA-info.fr.*

⁵ Photographie colorée de la place d'armes dans les années 50, *photo prise sur le site VA-info.fr.*

⁶ Photographie colorée de la place d'armes dans les années 50, *photo prise sur le site VA-info.fr.*



7



8



9



10



11



12



13

7 Image numérique du projet du cinéma de l'Arsenal, *photo prise sur le site de la municipalité.*

8 Brochure de presse la Voix du Nord, ca 1950, de la rue de Famars avant piétonisation.

9 Photographie prise pendant la phase de travaux, *plan pris du site de la municipalité.*

10 Image prise d'un article la Voix du Nord de 1950 sur les travaux d'aménagement de l'auberge *Au bon fermier.*

11 Ancienne carte postale représentant une gravure de l'ancien Beffroi, *photo prise sur le site VA-info.fr.*

12 L'œuvre sonore *Valencienne* est située sur l'emplacement du Beffroi, *photo prise sur le site de la municipalité.*

13 Ancienne photographie représentant la maison scaldienne dans les années 50, *photo prise sur le*



14



15



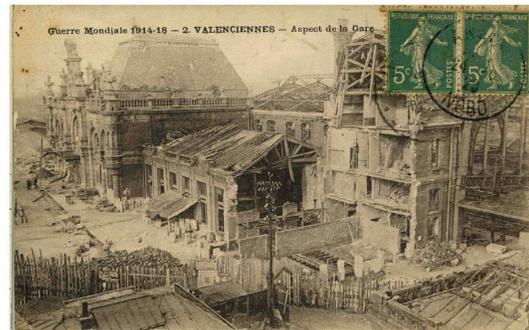
16



17



18



19

site VA-info.fr.

¹⁴ Plan du réaménagement avec les différentes zones, *plan pris du site de la municipalité de Marly.*

¹⁵ Début des travaux, *plan pris du site de la municipalité de Marly.*

¹⁶ Photographie du passage de la paix quand celui-ci était encore ouvert, *photo prise sur le site VA-info.fr.*

¹⁷ Photographie du passage de la paix aujourd'hui, *photo prise sur le site VA-info.fr.*

¹⁸ La gare dans les années 50, *photo prise sur le site VA-info.fr.*

¹⁹ Ancienne carte postale représentant la gare détruite pendant la première guerre mondiale.

Bibliographie et sitographie

Aldebert Francis, «Le renouveau de Valenciennes», Le journal de l'école de Paris du management, 3/2005 (N°53), p. 16-22.

Barreau Marc-Antoine, «Valenciennes. Coups durs pour le Passage de l'Arsenal après la fermeture de deux commerces», publié le 8 juin 2022, consulté le 5 avril 2023, disponible à l'adresse: [Valenciennes. Coups durs pour le Passage de l'Arsenal après la fermeture de deux commerces \(observateur.fr\)](#)

Barreau Marc-Antoine, «Valenciennes. La Place d'Armes en passe de devenir totalement piétonne», publié le 24 janvier 2023, consulté le 5 avril 2023, disponible à l'adresse: [Valenciennes. La Place d'Armes en passe de devenir totalement piétonne \(observateur.fr\)](#)

Barreau Marc-Antoine, «Valenciennes. la municipalité se donne cinq ans pour reconquérir le Passage de la Paix», publié le 30 décembre 2020, consulté le 26 avril 2023, disponible à l'adresse: [Valenciennes. La municipalité se donne cinq ans pour reconquérir le Passage de la Paix \(observateur.fr\)](#)

Bayard Pauline, «Renouvellement urbain: Les riverains de la Briquette (Marly) ne veulent pas quitter leur quartier» publié le 1er février 2021, consulté le 24 avril 2023, disponible à l'adresse: [Renouvellement urbain : Les riverains de La Briquette \(Marly\) ne veulent pas quitter leur quartier \(observateur.fr\)](#)

Bigotte Florian, «Marly - Rénovation urbaine du quartier de la Briquette» publié le 20 janvier 2021, consulté le 24 avril 2023, disponible à l'adresse: [Marly - Rénovation urbaine du quartier de la Briquette - Scaldis.fr](#)

Biry-Vincente Rafaela, «Des commerçants de Valenciennes réclament au maire une concertation sur la piétonnisation de la place d'Armes», publié le 15 février 2023, consulté le 26 avril 2023, disponible à l'adresse: [Des commerçants de Valenciennes réclament au maire une concertation sur la piétonnisation de la place d'Armes \(francebleu.fr\)](#)

Carlier Daniel, «De l'Hôpital Général au Royal Hainaut/Resort Hôtel à Valenciennes», publié le 13 mai 2022, consulté le 6 avril 2023, disponible à l'adresse: [\(Refiff\) De l'Hôpital Général au Royal Hainaut/Resort Hôtel à Valenciennes - Va-Infos.fr](#)

Carlier Daniel, «L'Arsenal, une histoire valenciennoise», publié le 28 mai 2022, consulté le 5 avril 2023, disponible à l'adresse: [L'Arsenal, une histoire valenciennoise - Va-Infos.fr](#)

Carlier Daniel, «(Marly) Le chantier de la Briquette en toute urbanité», publié le 12 octobre 2022, consulté le 5 avril 2023, disponible à l'adresse: [\(Marly\) Le chantier de la Briquette en toute urbanité ! - Va-Infos.fr](#)

Carlier Daniel, "A Valenciennes, le Passage de la Paix devient d'intérêt communautaire", publié le 12 juillet 2022, consulté le 26 avril 2023, disponible à l'adresse: [A Valenciennes, le Passage de la Paix devient d'Intérêt communautaire - Va-Infos.fr](#)

Cosmans MM. Et Despons E., «La reconstruction de la gare de Valenciennes», Revue générale des Chemins de fer et des Tramways, Paris, 1907, p. 239-248.

Cybertowicz Alain, "Le Passage de la Paix, Anciens Magasins Modernes"

M.F. et M.V., "Nord: la gare de Valenciennes dans les quatre plus belle de France selon les internautes", publié le 16 janvier 2021, consulté le 26 avril 2023, disponible à l'adresse: [Nord : la gare de Valenciennes dans les quatre plus belles de France selon les internautes \(francetvinfo.fr\)](#)

Moriou Corine, «Le Royal Hainaut Valenciennes digne de recevoir Charles III», publié le 20 septembre 2022, consulté le 5 avril 2023, disponible à l'adresse: [Le ROYAL HAINAUT Valenciennes digne de recevoir Charles III \(luxus-plus.com\)](#)

Sudre Nadiège, "50 ans Université de Valenciennes et du Hainaut-Cambrésis 1964-2014", publié en 2014, consulté le 25 avril 2023, disponible à l'adresse: [livre-universite-50-ans.pdf \(uphf.fr\)](#)